



2025-172102

OP-DL.402.375.2024.4

Poznań, 2025-10-17

URZĄD MIASTA CZARNKÓW
PLAC WOLNOŚCI 6
64-700 CZARNKÓW
2025-172102

Plan ogólny

Dotyczy: zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 9 października 2025 r. (data wpływu: 14 października 2025 r.), znak AOŚ.6720.2.2024 w sprawie zaopiniowania projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków (zwanego dalej „projektem planu ogólnego”) informujemy, że otrzymany projekt planu ogólnego opiniujemy negatywnie.

Pismem z dnia 11 lipca 2024 r. (data wpływu: 15 lipca 2024 r.) znak: AOŚ.6720.2.2024 Burmistrz Miasta Czarnków poinformował o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu ogólnego w związku z podjętą przez Radę Miasta Czarnków uchwałą Nr LXXIII/520/2024 z dnia 26 marca 2024 r. oraz o możliwości składania wniosków do ww. procedury planistycznej. Pismem z dnia 18 lipca 2024 r. znak OP-DL.402.375.2024.2 Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu udzielił odpowiedzi przedstawiając swoje wnioski w przedmiotowej sprawie – m.in. wykaz sieci gazowej wysokiego ciśnienia przebiegającej przez teren opracowania projektu planu ogólnego wraz z jej lokalizacją na mapie.

Przez teren gminy Miasto Czarnków przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem:

- gazociąg DN 80 odgałęzienie Czarnków, rok budowy 1985, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona o maksymalnym zasięgu 30,0 m (tj. 15,0 m na stronę gazociągu od jego osi); dla przebudowanego odcinka gazociągu (2011 r.,

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

- w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178 Wałcz-Oborniki) strefa kontrolowana wynosi 4,0 m (tj. 2,0 m na stronę gazociągu od jego osi);
- stacja redukcyjno-pomiarowa Czarnków.

Na terenach zlokalizowanych wzdłuż przedmiotowej sieci gazowej (na których obowiązuje strefa kontrolowana od ww. sieci gazowej), występują ograniczenia dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych w sąsiedztwie gazociągów – wynikające m.in. z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (zwane dalej „Rozporządzeniem”, DZ. U z 2013 r., poz. 640). Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego po 12.12.2001 r., zgodnie z zapisami §10 ust. 6 pkt. 3 Rozporządzenia, uzależniona jest od jego średnicy i maksymalnego ciśnienia roboczego (MOP). Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wybudowanego przed 12.12.2001 r., zgodnie z zapisami §110 Rozporządzenia, określa załącznik nr 2 Rozporządzenia. Szerokości strefy kontrolowanej dla wybranych rodzajów obiektów terenowych podane są w tabeli nr 1 załącznika nr 2 Rozporządzenia. Przepisy Rozporządzenia dopuszczają jednocześnie zmniejszenie wymienionych w załączniku szerokości stref kontrolowanych pod warunkiem spełnienia określonych wymagań technicznych. Dla gazociągów, dla których obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona wszystkie obiekty terenowe, których szerokość strefy kontrolowanej wynikającej z Rozporządzenia jest większa niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej, tj. 30,0 m dla gazociągu DN 80 odgałęzienie Czarnków, można lokalizować względem gazociągu w odległościach nie mniejszych niż połowa szerokości strefy zmniejszonej, tj. 15,0 m, natomiast obiekty, których szerokość strefy kontrolowanej jest mniejsza niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej można lokalizować względem gazociągu w odległościach wynikających z obowiązującego Rozporządzenia. Wokół terenu stacji gazowej strefy nie wyznacza się, jednakże z uwagi na występujące procesy technologiczne istnieje możliwość okresowego zwiększenia hałasu pracy stacji, co należy uwzględnić przy przeznaczaniu terenów pod zabudowę, zwłaszcza mieszkaniową.

Zgodnie z art. 13b pkt 4) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) „Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności: ... 4) rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;”.

Wskazane powyżej sieci gazowe wysokiego ciśnienia wraz z ich elementami powierzchniowymi, powinny zostać uwzględnione podczas prac inwentaryzacyjnych i analitycznych nad projektem planu ogólnego, a następnie odzwierciedlone jako uwarunkowania, poprzez odpowiednie zapisy w części tekstowej i odwzorowanie w części graficznej Uzasadnienia do projektu planu ogólnego.

W części graficznej Uzasadnienia projektu planu ogólnego uwidoczniono przebieg sieci gazowych wysokiego ciśnienia, natomiast w części tekstowej Uzasadnienia projektu planu ogólnego zawarto informację o przebiegających przez teren gminy sieciach gazowych wysokiego ciśnienia.

W projekcie planu ogólnego przewidziano obszar uzupełnienia zabudowy na wyznaczonej strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (25SJ), znajdującej się w zasięgu strefy kontrolowanej od wspomnianej sieci gazowej. Z uwagi na istotne ograniczenia związane z lokalizacją zabudowy w granicach tej strefy, wynikające m.in. z ww. Rozporządzenia, wnioskujemy o weryfikację granic obszarów uzupełnienia zabudowy oraz ich dostosowanie do obowiązujących ograniczeń.

Wnioskujemy również o weryfikację zasadności lokalizacji stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, usługowych oraz gospodarczych na obszarach, przez które przebiega wspomniana powyżej sieć gazowa wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną. Uważamy, że lokalizacja tych stref, na przedmiotowych obszarach, powinna być poprzedzona szczegółową inwentaryzacją i analizą, a następnie jej zasadność powinna zostać szczegółowo wyjaśniona w Uzasadnieniu do projektu planu ogólnego, z uwzględnieniem związanych z nią ograniczeń.

Należy również zweryfikować szerokość strefy kontrolowanej, wrysowanej w części graficznej uzasadnienia, dla przebudowanego odcinka gazociągu DN 80 odgałęzienie Czarnków (rok budowy 2011, w ciągu drogi wojewódzkiej nr 178 Wałcz-Oborniki), która wynosi 4,0 m (tj. 2,0 m na stronę gazociągu od jego osi).

Uzgodniony przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Plan Rozwoju GAZ-SYSTEM S.A. na lata 2024 - 2033 nie zakłada realizacji zadań inwestycyjnych na przedmiotowym terenie.

Podkreślamy, że wszelkie zamierzenia inwestycyjne i zmiany zagospodarowania terenu na działkach, przez które przebiega gazociąg, w obszarze strefy kontrolowanej tego gazociągu, mogą być prowadzone tylko po uzyskaniu warunków technicznych dla skrzyżowań lub zbliżeń względem gazociągu i dokonaniu niezbędnych uzgodnień.

Wskazujemy także, że:

- minimalna odległość krawędzi jezdni drogi gminnej od istniejących gazociągów w terenie zabudowanym wynosi 6,0 m, poza terenem zabudowanym 15,0 m; w przypadku innych kategorii dróg obowiązują odległości wynikające z ustawy o drogach;
- dopuszcza się skrzyżowanie gazociągu z drogami i innymi inwestycjami liniowymi jednak wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej;
- skrzyżowanie drogi z gazociągiem w/c wymaga dodatkowego zabezpieczenia/ przebudowy przedmiotowego gazociągu; wszelkie starania i koszty związane z ww. zadaniem ponosi Inwestor; w związku z powyższym należy wystąpić do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu o wydanie warunków technicznych na zabezpieczenie/ przebudowę ww. gazociągu;
- minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogą gminną powinien wynosić 30 stopni; minimalny kąt skrzyżowania gazociągu z drogami wyższej kategorii niż droga gminna powinien wynosić 60 stopni; zaleca się aby kąt skrzyżowania gazociągu z każdą drogą był zbliżony do 90 stopni.

Powyższe ograniczenia winny zostać odzwierciedlone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, których podstawą będzie sporządzany plan ogólny Gminy Miasta Czarnków.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Z poważaniem



Sprawę prowadzi:

